

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 2 9 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления (служебной записки) от 15.04.2025 КУМИ Администрации городского округа Навашинской Нижегородской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Навашинский,

(муниципальный район или городской округ)

город Навашино, улица Трудовая, земельный участок 21

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	443144.68	1291084.94
2	443121.96	1291120.30
3	443116.30	1291130.05
4	443059.61	1291097.10
5	443081.69	1291065.36
6	443093.04	1291050.29
7	443094.45	1291051.18
8	443128.20	1291073.86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:37:0600002:4665

Площадь земельного участка: 3539 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:

Решение о комплексном развитии территории не принято и (или) договор о комплексном развитии территории не заключен.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Отделом инвестиций, архитектуры и градостроительной документации Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Навашинский Нижегородской области



Директор департамента

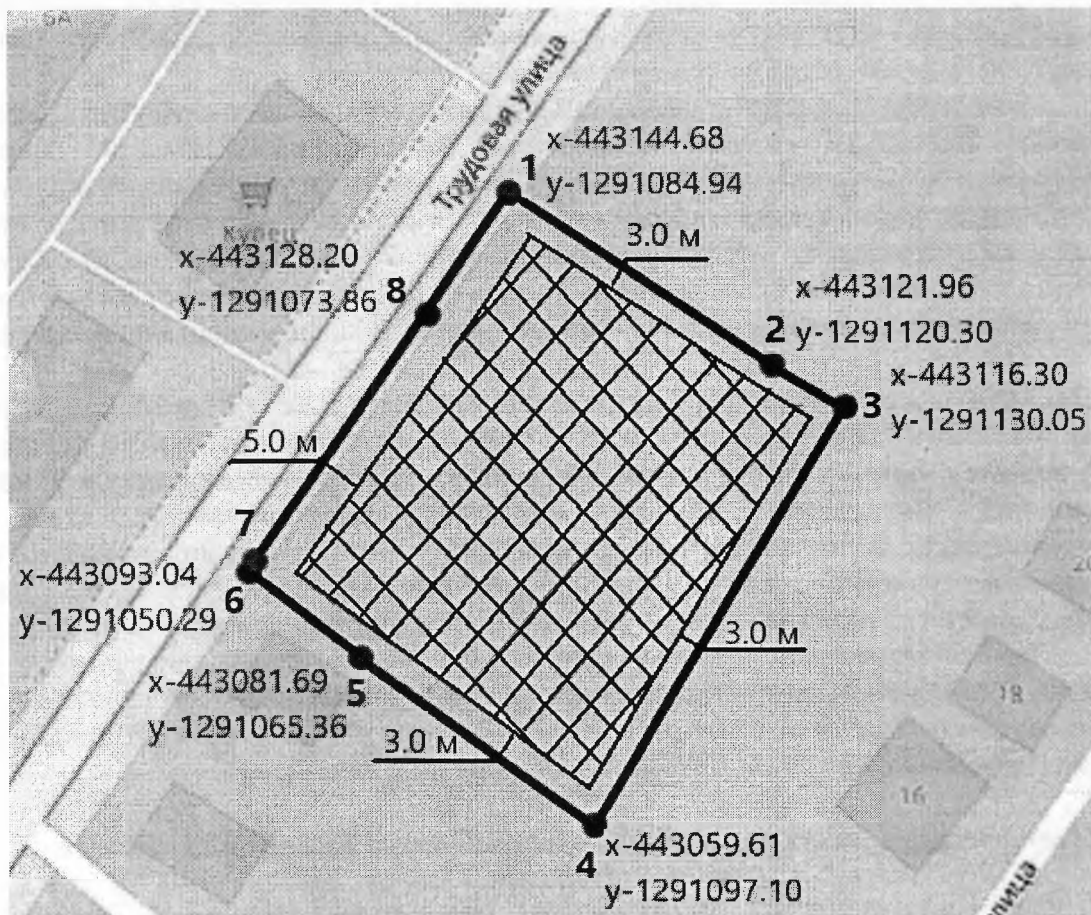

(подпись)

О.М.Мамонова
(расшифровка подписи)



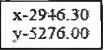


24.04.2025
(дата)

Дата выдачи 24.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка


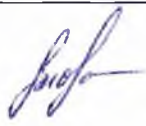


Условные обозначения:

-  - граница земельного участка;
-  - поворотные точки;
-  - координаты поворотных точек;
-  - минимальные отступы от границ земельного участка;
-  - территория, в пределах которой возможно строительство;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО «Архитектура и землеустройство» (г. Муром) в январе 2025 года

дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана разработан: Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Навашинский Нижегородской области					
Заведующий отделом ИА и ГД		Ежкова И.В.	Адрес: РФ, Нижегородская область, городской округ Навашинский, город Навашино, улица Трудовая, земельный участок 21	Лист	Листов
				М 1:1000	
Главный специалист отдела ИА и ГД		Молодкина Т.В.	Заказчик: КУМИ Администрации городского округа Навашинской Нижегородской области	24.04.2025	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Навашинский Нижегородской области. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов высотой до 5 этажей. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного спроса и других видов деятельности, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа Навашинский Нижегородской области, утверждённые постановлением администрации городского округа Навашинский Нижегородской области от 07.04.2023 №333 (в редакции постановлений администрации городского округа Навашинский от 27.07.2023 №682, от 25.02.2025 №136).

2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	2.5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 35% общей площади помещений дома.	2.1.1.
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной	2.7

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	зоны.	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4.	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.	3.2.4
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	3.5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,	8.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	являющихся частями производственных зданий.	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	12.0.1
Условно разрешённые виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц.	4.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	12.0.2

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь,			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений шт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
1) минимальный размер земельного участка, предоставляемого для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения 1200 кв.м.; 2) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м; 3) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.; 4) минимальный размер земельного участка для магазина 100 кв.м.; 5) минимальный размер земельного участка для гостиницы 600 кв.м.; 6) минимальный размер земельного участка для общественного питания 560 кв.м.; 7) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв.м; 8)-минимальный размер земельного участка, предназначенного для размещения индивидуальных гаражей, отдельно стоящих или находящихся в блоке – 24 кв.м.; -максимальный размер земельного участка, предназначенных для размещения индивидуальных гаражей, отдельно стоящих или находящихся в блоке – 50 кв.м.;			1) 5 м - со стороны улиц, 3 м - со стороны проезда и от других границ земельного участка; 2) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий строений, сооружений - 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности; 3) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений: а) 5 м при осуществлении нового строительства; б) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего	1) для жилого дома не более 5 этажей* * - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м; 2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническим и регламентами; 3) для магазинов - не более 3	70% для иных объектов капитального строительства	-	1) магазины общей площадью не более 800 кв. м; 2) предприятия общественного питания не более 50 мест; 3) гостиницы не более 50 номеров.

9)-минимальный размер земельного участка, предназначенного для размещения вспомогательных сооружений (сараяв), отдельно стоящих или находящихся в блоке – 6 кв.м.; -максимальный размер земельного участка, предназначенного для размещения вспомогательных сооружений (сараяв), отдельно стоящих или находящихся в блоке – 24 кв.м.; 10) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.	образования; 4) 15 м до зданий поликлиник. При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки	этажей; 4) для иных объектов капитального строительства а предельное количество этажей не подлежит установлению.			
--	---	---	--	--	--

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
Не имеется						

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Навашинский, город Навашино, улица Трудовая, земельный участок 21.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
Муниципальное предприятие городского округа Навашинский «Жилкомсервис» (письмо от 19.03.2025 №88)	водоснабжение	-
Муниципальное предприятие городского округа Навашинский «Жилкомсервис» (письмо от 14.04.2025 №115)	водоотведение	-
ООО «Навашинский Тепловой Центр» (письмо от 17.03.2025 №88)	теплоснабжение	-
ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (письмо от 26.02.2025 №0716-24-17)	газоснабжение	-
ПАО «Ростелеком» (письмо от 26.02.2025 № 01/05/31012/25)	связи	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Правила благоустройства территории городского округа Навашинский Нижегородской области утверждены Решением Совета депутатов городского округа Навашинский Нижегородской области от 26.10.2017 №295 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к цветовым решениям	<p>1) - требования к цветовым решениям устанавливаются для объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 2.5, 2.1.1, 3.2.4, 3.5.1, 4.4, 4.6, 4.7, 5.1.2. Цветовые решения данных объектов должны быть единообразны, как минимум на протяжении одного квартала, с обеих сторон улиц, за исключением объектов торговых сетей;</p> <p>- для иных объектов - требования к цветовым решениям не устанавливаются.</p> <p>Цветовая гамма объектов, для которых устанавливаются требования к цветовым решениям, должна быть единой в пределах фасада одного здания и соответствовать его колористическому решению.</p> <p>В оформлении фасадов, кровли, цокольной части и иных элементов объектов капитального строительства могут быть использованы следующие цвета RAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RAL 1001 (бежевый); - RAL 1011 (коричнево-белый); - RAL 1013 (жемчужно-белый); - RAL 1024 (охра желтая); - RAL 2012 (лососево-оранжевый); - RAL 3015 (светло-розовый); - RAL 4001 (красно-сиреневый); - RAL 4003 (вересково-фиолетовый); - RAL 4009 (пастельно-фиолетовый); - RAL 5012 (голубой); - RAL 6034 (пастельно-бирюзовый); - RAL 8004 (медно-коричневый); - RAL 8004 (махагон коричневый); - RAL 9010 (белый); - RAL 9011 (графитно-черный). <p>Допускается использование решения в иных оттенках, приближенных к глубоким натуральным (дерево, металл, камень, кожа, песок);</p>
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	не устанавливаются
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	не устанавливаются
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются

Приложения

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАВАШИНСКИЙ
«Жилкомсервис»
607100, Нижегородская область, город Навашино, пр. Корабелов, 11
e-mail: mp.gks.nav@mail.ru; тел. (83175)5-54-63**

19.03.2025 № 98

Администрация
г.о.Навашинский
КУМИ

В ответ на Ваш Запрос от 20.02.2025 г. Исх-130-90621/25 о предоставлении информации сообщаем:

Имеется возможность подключения объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 52:37:0600002:4665 и 52:37:0600002:4666 (в случае их возведения) к сетям холодного водоснабжения. Точка подключения – колодец №11 по ул. Трудовая.

Директор

Л.Ю.Гаврилов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАВАШИНСКИЙ
«Жилкомсервис»
607100, Нижегородская область, город Навашино, пр. Корабелов, 11
e-mail: mp.gks.nav@mail.ru; тел. (83175)5-54-63

14.04.2025 № 115

Администрация
г.о.Навашинский
КУМИ

В ответ на Ваш Запрос от 01.04.2025 г. Исх-130-167768/25 о предоставлении информации сообщаем:

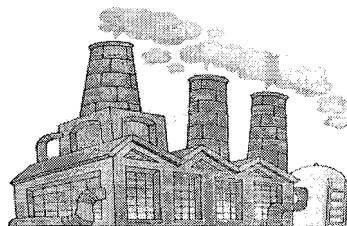
Имеется возможность подключения объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 52:37:0600002:4665 и 52:37:0600002:4666 (в случае их возведения) к сетям водоотведения при условии строительства канализационно-насосной станции (КНС) в районе строительства.

Директор



Д.Ю.Гаврилов

Исполнитель Кочнева Г.В.
тел.8(83175)5-54-63



НТЦ

№ 88 от « 17 » марта 2025г.

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Навашинский Тепловой Центр»**

Юр.адрес: 607100, Нижегородская область,
г.Навашино, пр-т Корабелов, д.11

Адрес для корреспонденции: г.Навашино,
ул.Заводская, д.34

ИНН 5223035415, КПП 522301001,

Тел. 8(83175)5-62-32, гл.бух.5-50-83

факс 8(83175)5-62-32,

эл.почта: evg.muragin@mail.ru

Председателю комитета по управлению

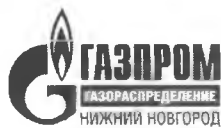
муниципальным имуществом

Колпаковой С.В.

В ответ на ваш запрос № 130-91932/25 от 21.02.2025г. о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сообщаем, что в случае возможного возведения многоквартирных жилых домов по адресу г.Навашино. ул.Трудовая (земельный участок кадастровый номер 52:37:0600002:4665 и кадастровый номер 52:37:0600002:4666) у ООО «НТЦ» имеется техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Генеральный директор

Е.В.Мурагин



Администрация городского округа
Навашинский Нижегородской области

Общество с ограниченной ответственностью

«Газпром газораспределение

Нижний Новгород»

(ООО «Газпром газораспределение

Нижний Новгород»)

Филиал в г. Павлово

ул. Транспортная, д. 18, г. Павлово,

Нижегородская область, Российская Федерация, 606103

тел.: (83171) 2-07-78, факс: +7 (83171) 2-07-64

e-mail: pavlovo_it@oblgaz.nnov.ru

ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 525243002

26.02.2025

№

0716-24-17

на №

от

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос от 20.02.2025 г. № Исх-130-90639/25 ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объектов : многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Навашинский, город Навашино, улица Трудовая, кад. номер 52:37:0600002:4665 , кад. номер 52:37:0600002:4666 , с максимальным часовым расходом газа не более 130 куб. метров в час имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547.

Зам. директора филиала-
начальник службы

Исп. Тюкова О.В.
т. (8 83 176) 5-99-82

М.Н. Крутова



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Председателю комитета
Администрации
городского округа Навашинский
Нижегородской области**

С.В. Колпаковой

№ _____

На № Иск-130-96388/25 от 24.02.2025

В соответствии с Вашим запросом № Иск-130-96388/25 от 24.02.2025 ПАО «Ростелеком» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства:

- на земельном участке с кадастровым номером: 52:37:0600001:4666 и адресом: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Навашинский, город Навашино, улица Трудовая, земельный участок 25;

- на земельном участке с кадастровым номером: 52:37:0600001:4665 и адресом: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Навашинский, город Навашино, улица Трудовая, земельный участок 21,

к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: существующий узел доступа ПАО «Ростелеком» в г. Навашино, пр-кт Корабелов, 2А.

Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи

технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, срок подключения определяется договором о подключении («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения Технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» заказчику необходимо направить запрос на электронный адрес: nn-director@volga.rt.ru.

**Руководитель направления технических
условий и согласований Волга
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета**

Л.Л. Фёклина

Семенова Н.В.
83414138383
n.semenova@volga.rt.ru

Подписано	Фёклина Любовь Львовна Сертификат № 02C4E01D014AB0E89B414EE769A3E86BFC Действителен с 25.07.2023 по 28.04.2038
-----------	--

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.02.2025г.			
Кадастровый номер:	52:37:0600002:4665		
Номер кадастрового квартала:	52:37:0600002		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Навашинский, город Навашино, улица Трудовая, земельный участок 21		
Площадь:	3539 +/- 20.82		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Сазонова Елена Александровна, № 5593, в Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», СНИЛС 01266822332, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 01, дата завершения кадастровых работ: 14.02.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.02.2025г.			
Кадастровый номер:		52:37:0600002:4665	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

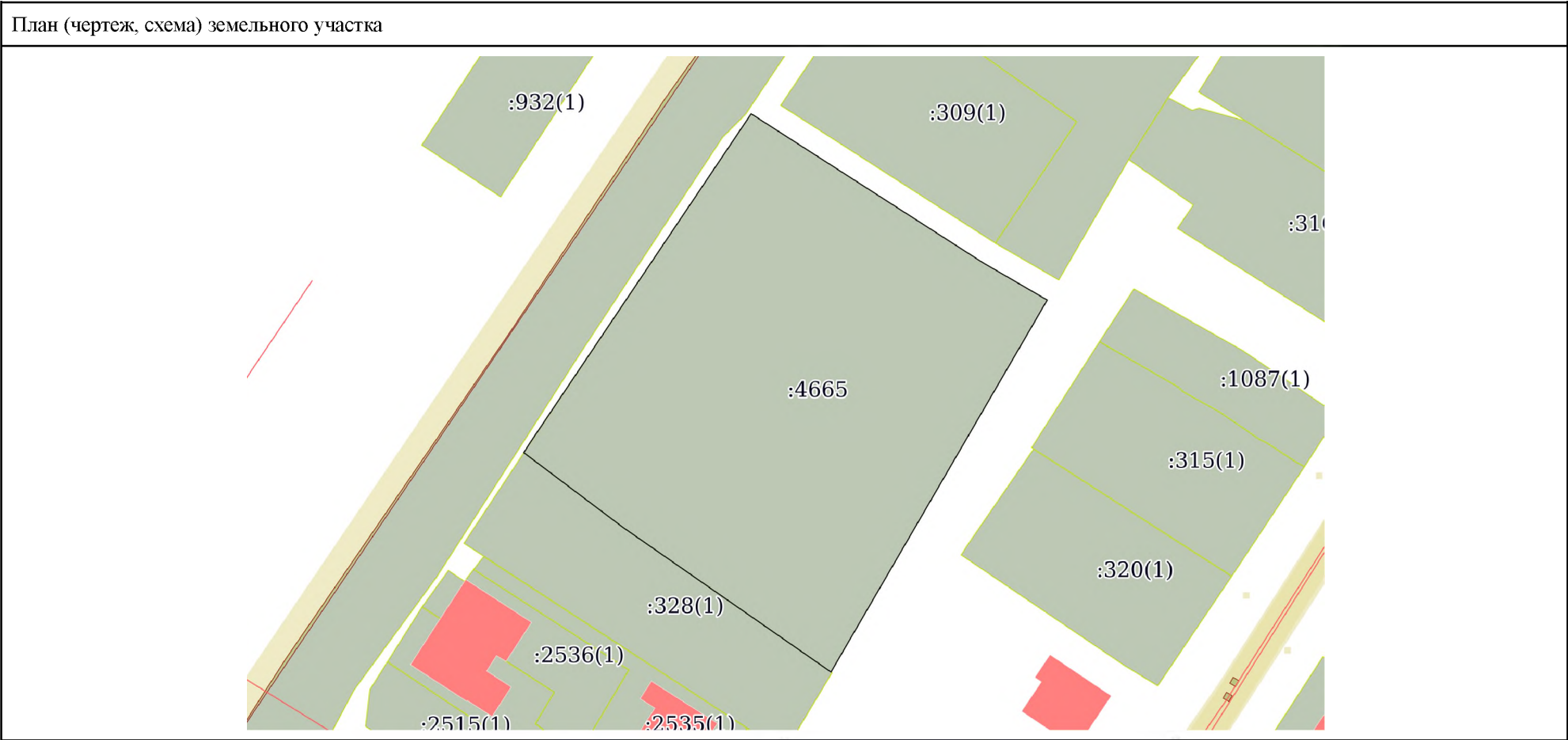
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.02.2025г.			
Кадастровый номер:	52:37:0600002:4665		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация городского округа Навашинский, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация городского округа Навашинский		

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.02.2025г.			
Кадастровый номер:		52:37:0600002:4665	



Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.02.2025г.			
Кадастровый номер:		52:37:0600002:4665	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°43.3´	42.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°8.2´	11.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	210°10.0´	65.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	304°49.4´	38.66	данные отсутствуют	52:37:0600002:328(1)	607100, обл. Нижегородская, р-н. Навашинский, г. Навашино, ул. Лепсе, д. 12, кв. 47
5	1.1.5	1.1.6	306°59.1´	18.87	данные отсутствуют	52:37:0600002:328(1)	607100, обл. Нижегородская, р-н. Навашинский, г. Навашино, ул. Лепсе, д. 12, кв. 47
6	1.1.6	1.1.7	32°15.6´	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	33°54.1´	40.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	33°54.8´	19.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.02.2025г.			
Кадастровый номер:		52:37:0600002:4665	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-52, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443144.68	1291084.94	Нет закрепления	0.1
2	443121.96	1291120.3	Нет закрепления	0.1
3	443116.3	1291130.05	Нет закрепления	0.1
4	443059.61	1291097.1	Нет закрепления	0.1
5	443081.69	1291065.36	Нет закрепления	0.1
6	443093.04	1291050.29	Нет закрепления	0.1
7	443094.45	1291051.18	Нет закрепления	0.1
8	443128.2	1291073.86	Нет закрепления	0.1
1	443144.68	1291084.94	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025